



NEITZEL & CIE.

Ihr Partner für die Energiewende

Wir von NEITZEL & CIE. machen aus Sonne Strom. Und Geld. Als Assetmanager kaufen, betreiben und optimieren wir Photovoltaik-Anlagen und Blockheizkraftwerke (BHKW). Mit Sitz in Hamburg hat das Emissionshaus vor rund 10 Jahren begonnen, sich mit Erneuerbaren Energien zu beschäftigen. Mit der Zeit – und wachsender Erfahrung sowie Begeisterung – haben wir uns dazu entschlossen, das Steuer immer selbst in die Hand zu nehmen.

Die Ausrichtung als Emissionshaus bzw. als Anbieter von nachhaltigen Kapitalanlagen ist zu einer Nebentätigkeit geworden – unser Kerngeschäft stellt nun vermehrt Ankauf und Betrieb der Anlagen dar. Unser Antrieb ist es, die Energiewende voranzubringen und aktiv zu gestalten. So wie aus einem Juwel durch Veredelung ein Diamant wird, optimieren wir unsere Energieerzeugungsanlagen, um höhere Erträge zu erzielen. Unterstützt werden wir dabei von kompetenten Partnern. Das Wissen und die Erfahrung haben wir über Jahre gesammelt. Das kommt sowohl der Stromproduktion als auch der Geldanlage zugute. Den produzierten Strom speisen wir ins Netz ein oder stellen ihn – im Fall von Blockheizkraftwerken – zusammen mit der erzeugten Wärme dem jeweiligen Nutzer zur Verfügung.

Erträge über Prognose

Unser Portfolio umfasst inzwischen rund zwei Dutzend Energieerzeugungsanlagen mit Standorten in ganz Deutschland und einer Gesamtleistung von 62 Megawatt. Diese sind Teil der von uns aufgelegten Energie-Sachwertbeteiligungen. Dank zahlreicher Möglichkeiten

der Optimierung liegen die Erträge aller Produkte regelmäßig über Prognose. Auch für 2016. Das verdeutlicht zudem der Blick in unsere testierte Leistungsbilanz oder ein Anruf bzw. Besuch bei uns in Hamburg.

Energiemix „ZUKUNFTS-ENERGIE DEUTSCHLAND 4“

Ein besonderes Projekt haben wir mit unserer aktuellen Vermögensanlage „ZUKUNFTS-ENERGIE DEUTSCHLAND 4“ angestoßen. Denn hier verbinden wir die Vorteile von Photovoltaik und Blockheizkraft. Ziel dieses Energiemixes ist es, die Chancen der Energiewende zu nutzen und die Entwicklung des Marktes weiter voranzubringen. Blockheizkraft lohnt sich bereits für mittlere Unternehmen oder auch Reihenhaus-siedlungen, die eine kostengünstige Alternative zum örtlichen Stromanbieter suchen. In diesem System wird nicht nur Strom erzeugt, sondern zudem die im Prozess entstehende Abwärme genutzt. Überschüssige Energie, welche nicht vom Abnehmer/Pächter verwendet werden kann, wird ins Netz eingespeist. Für den Nutzer ist es am wirtschaftlichsten, sein BHKW schon früh selbst zu

betreiben. Dann kann er alle Einkaufsvorteile bei den Rohstoffen (meistens Erdgas) bei sich behalten. Um Eigenkapital und Bilanz zu schonen, bietet es sich an, das BHKW zu pachten. Mit „ZUKUNFTS-ENERGIE DEUTSCHLAND 4“ übernehmen wir in diesem Fall das Kraftwerk und stellen es dem Nutzer zur Verfügung. Als Gegenleistung erhalten wir eine langfristig vereinbarte Pacht. Alternativ bieten wir auch Contracting-Modelle an. Hier übernehmen wir den kompletten Betrieb des BHKW und verkaufen die erzeugte Energie. Darüber hinaus setzen wir unser erworbenes Know-how ein, um die kaufmännische Betriebsführung von Photovoltaik-Anlagen zu übernehmen, die uns nicht gehören. Eine fortlaufende Verbesserung der Produktion sichert höhere Erlöse beim Stromverkauf.



Kontakt

Neitzel & Cie.
Gesellschaft für Beteiligungen mbH & Co. KG
 Gerhofstraße 18
 20354 Hamburg
 Tel.: 040 / 4136619 - 22
 moin@neitzel-cie.de
 www.neitzel-cie.de