

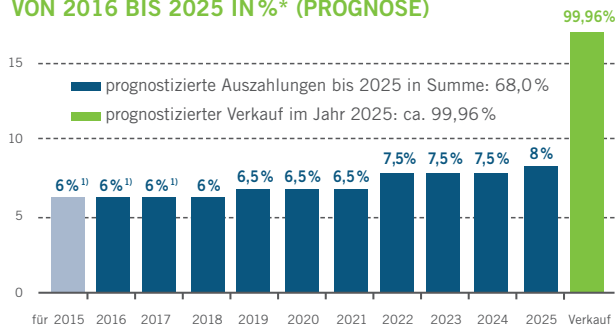
ENERGIEWENDE GESTALTEN

UNSER ANGEBOT

ZUKUNFTSENERGIE DEUTSCHLAND 4: Geplant ist, ein Portfolio aufzubauen, das zu ca. 70% aus Photovoltaik-Anlagen und zu ca. 30% aus Blockheizkraftwerken besteht. Alle Anlagen werden in Deutschland stehen, zum Zeitpunkt des Erwerbs bereits am Netz sein und über eine langfristig gesicherte Vergütung verfügen. Mit 20 Mio. Euro Eigenkapital sollen Investitionen in Höhe von rd. 50 Mio. Euro ermöglicht werden.

Mit der Investition in Photovoltaik-Anlagen und in Blockheizkraftwerke bietet das Sachwert-Portfolio von NEITZEL & CIE. einen sich ergänzenden und zukunftsorientierten Energiemix an. Es ist geplant, die Vermögensanlage ZUKUNFTSENERGIE DEUTSCHLAND 4 zum Jahresende 2025 zu beenden und den Anlegern ihr Kapital zurückzuzahlen. Bis dahin sieht die Prognoserechnung jährliche Ausschüttungen vor, die von 6,0% auf 8,0% ansteigen.

PROGNOSTIZIERTE GESAMTAUSZAHLUNGEN VON 2016 BIS 2025 IN %* (PROGNOSE)



¹⁾ Die Auszahlungen werden jeweils im Folgejahr geleistet. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

²⁾ Die in den Jahren 2016/2017 beitretenden Anleger erhalten die prognostizierten Auszahlungen jeweils zeitanteilig.

³⁾ Die Auszahlung für das Geschäftsjahr 2015 erfolgte im Juli 2016 an die Anleger, die der Emittentin im Jahr 2015 beigetreten sind.

Auf dieser Seite sind nicht alle Angaben enthalten, die für die Anlageentscheidung notwendig sind. Über die Chancen und Risiken der Vermögensanlage informiert ausführlich der Verkaufsprospekt. Dieser ist kostenfrei über die umseitig genannte Adresse zu beziehen.

Warnhinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen.

ENERGIEWENDE GESTALTEN

IHR NUTZEN

FÜR BETREIBER VON ENERGIEERZEUGUNGS-ANLAGEN

- Wir investieren, Sie betreiben und nutzen Strom und Wärme.
- Sie haben die Möglichkeit, die Anlage nach einem vereinbarten Zeitraum selbst zu übernehmen.
- Sie kooperieren mit langjährig erfahrener Betreiber.
- Wir verfügen über nachweisbare Erfolge in der Ertragsoptimierung.

FÜR KAPITALANLEGER

- Sie investieren in erprobte Technik mit planbaren Erträgen.
- Sie tragen keine Fertigstellungsrisiken: investiert wird nur in fertig gestellte Anlagen.
- Die Auswahl der Anlagen erfolgt nach strengen Investitionskriterien.
- Alle bisherigen und aktuellen Sachwertbeteiligungen bei NEITZEL & CIE schütten wie prognostiziert aus - oder besser



NEITZEL & CIE.
GREEN INVESTMENTS

Neitzel & Cie. Gesellschaft für Beteiligungen mbH & Co. KG
Gerhofstraße 18, 20354 Hamburg, Phone +49 (40) 413 66 19-0
Fax +49 (40) 413 66 19-19 | moin@neitzel-cie.de | www.neitzel-cie.de

NEITZEL & CIE.
GREEN INVESTMENTS



IHR PARTNER FÜR DIE ENERGIEWENDE



ENERGIEWENDE VORANBRINGEN

UNSER ANTRIEB

NEITZEL & CIE. möchte einen Beitrag leisten, die politisch und gesellschaftlich gewollte Energiewende mitzugestalten und zu dem damit verbundenen vollständigen Atomausstieg beizutragen. Dabei konzentrieren wir uns ausschließlich auf planbare und nachhaltige Möglichkeiten zur Energieerzeugung in Deutschland. Unser Engagement gilt regenerativen Energien und der Kraft-Wärme-Kopplung. Seit 2009 kaufen, finanzieren, betreiben und verkaufen wir Energieerzeugungsanlagen. Per 30.04.2017 werden zwei Dutzend Photovoltaik-Anlagen mit einer Gesamtleistung von rund 62 Megawatt gemangelt und verantwortet.

Den bestehenden Anlagenpark erweitern wir laufend durch den Erwerb von Photovoltaik-Anlagen und Blockheizkraftwerken.

Die im Unternehmen tätigen Spezialisten sind Energieexperten, Ingenieure und Betriebswirte, sowie Fachkräfte aus den Bereichen Vertrieb, Marketing, Administration, Controlling und Steuern.

Unterstützt wird das Team durch erfahrene und kompetente Partner, die die technische und wirtschaftliche Prüfung der Anlagen absichern.

8.2

Die Sachverständigen
für Erneuerbare Energien
*The Experts in
Renewable Energies*

Technische Prüfung
der Anlagen

ensibo

Betriebsführung vor Ort

PVLABGERMANY

Funktionsprüfung
von Solar-Paneelen



ENERGIEANLAGEN BETREIBEN

UNSERE LEIDENSCHAFT

NEITZEL & CIE. betreibt Energieanlagen nicht nur selbst, sondern unterstützt Unternehmen, die Energiekosten senken möchten, insbesondere indem diese Betreiber eines Blockheizkraftwerks (BHKW) werden. Mit einem BHKW lässt sich der Energiebedarf für das Unternehmen und seine Kunden selbst steuern. Wir realisieren die nachhaltige Sicherung des Strom- und Wärmebedarfs: Die Investitionskosten für den Erwerb der Anlage tragen wir; die Betreiber zahlen eine regelmäßige Pacht für deren Nutzung. Bei Bedarf übernehmen wir auch den kompletten Betrieb des BHKW im Rahmen eines Contracting-Modells.

Durch diesen Finanzierungsweg wird sowohl Eigenkapital gespart als auch die Bilanz entlastet. Gleichzeitig profitieren die Unternehmen von deutlichen Einsparungen bei den Energiekosten.



Blockheizkraftwerk; Beispielfoto

Darüber hinaus übernehmen wir ebenso die kaufmännische und technische Betriebsführung von Photovoltaik-Anlagen und sorgen mit einer fortlaufenden Verbesserung in Produktion und Verkauf für höhere Stromerlöse.

ENERGIEANLAGEN FINANZIEREN

UNSERE BASIS

NEITZEL & CIE. bietet Privatanlegern und institutionellen Investoren die Möglichkeit, mit ihren Kapitalanlagen die Energiewende mitzufinanzieren. Mehr als 1.400 Anleger haben uns in unseren drei bisherigen Energie-Sachwertbeteiligungen über 40 Millionen Euro Eigenkapital anvertraut. Dadurch konnten für ca. 160 Millionen Euro zwei Dutzend Photovoltaik-Anlagen erworben werden. Mit insgesamt rund 62 Megawatt installierter Leistung können etwa 16.000 Haushalte (ca. 50.000 Personen) mit Energie aus regenerativen Quellen versorgt werden.

Aufgrund kontinuierlicher Optimierung der Energieerzeugungsanlagen konnte bei allen bisherigen Energie-Sachwertbeteiligungen in der Regel deutlich über Plan ausgezahlt werden. Durchschnittlich erhielten die Anleger der seit 2009 platzierten Energie-Sachwertbeteiligungen Auszahlungen in Höhe von 7,5 % p. a.

Diesen Weg werden wir mit unseren aktuellen Angeboten konsequent fortsetzen.



Solarpark Dortmund – Anlageobjekt Zukunftsenergie Deutschland 4



Fachverband für nachhaltige
Geldanlagen



Wirtschaftsprüfungsgesellschaft