



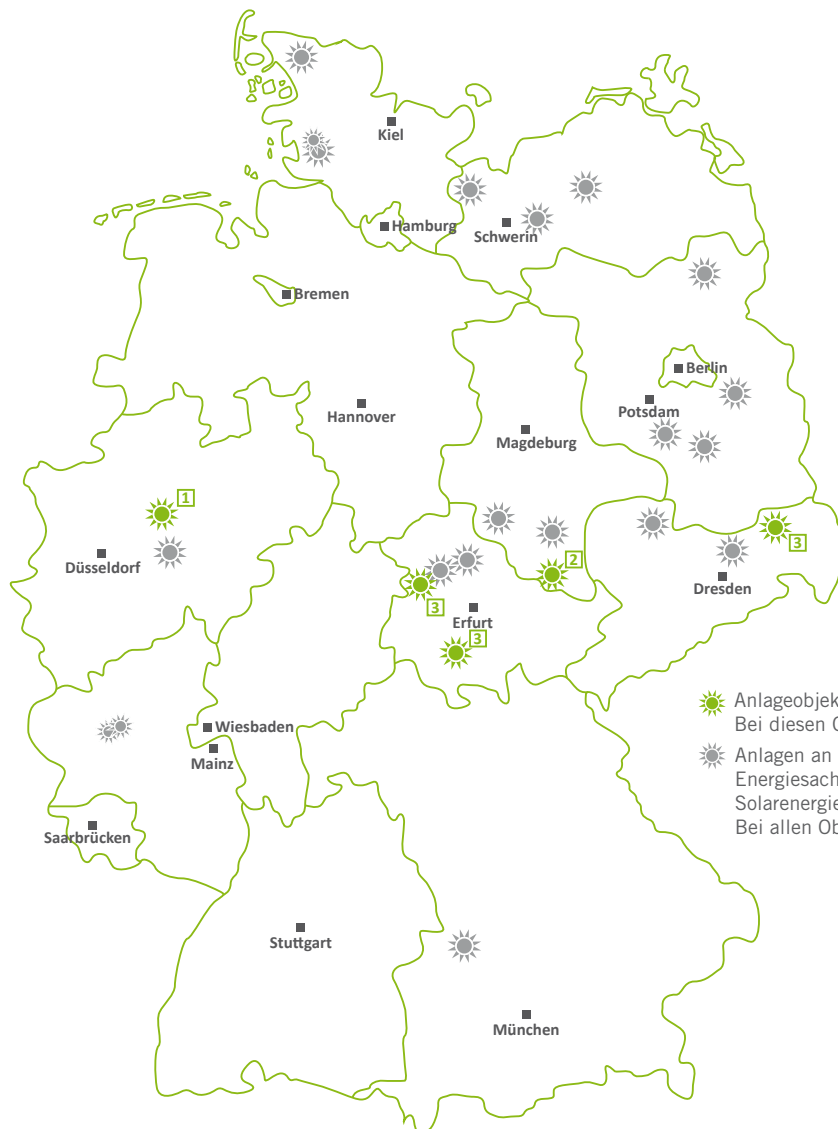
1: Abteroda  
2: Dippach – Bornberg  
3: Dankmarshausen  
4: Horschlitt  
5: Dippach – Berkaer Straße  
6: Arnstadt  
7: Hoyerswerda (ohne Abb.)



# SOLARPORTFOLIO DANKMARSHAUSEN

## ZUKUNFTSENERGIE DEUTSCHLAND 4 – ANLAGEOBJEKT NR. 3

Standort	Portfolio aus 7 Anlagen - 5 Standorte im PLZ-Gebiet 99837, Wartburgkreis, Thüringen - 1 Standort in 99310 Arnstadt, Thüringen - 1 Standort in 02977 Hoyerswerda, Sachsen
Art	Dachanlagen
Laufzeit Pachtvertrag	31.12.2047
Leistung	4.853 kWp
Inbetriebnahme / EEG-Vergütung	08.10.2017 11,07 Cent/kWh
Gesamtinvestition	5.785.000 Euro
Eigenkapital	1.035.000 Euro
Fremdkapital inkl. Konditionen	4.750.000 Euro a) LRB-Darlehen vom 16.06.2017, Auszahlung 100 % Darlehensbetrag 3.282.000 Euro Zinssatz 1,65%, fest bis 30.06.2027 Tilgung erfolgt in vierteljährlichen Raten ab 30.06.2018 bis 30.12.2035 b) KfW-Darlehen vom 16.06.2017, Auszahlung 100 % Darlehensbetrag 1.468.000 Euro Zinssatz 2,00%, fest bis 30.06.2027 Tilgung erfolgt in vierteljährlichen Raten ab 30.06.2018 bis 30.12.2035
Module	Polykristalline Module des Herstellers Canadian Solar mit 265 und 270 Wp Nennleistung
Wechselrichter	String-Wechselrichter des Herstellers KACO new energy
Ertragsgutachten	Es liegt für jede Anlage ein aktuelles Ertragsgutachten der Leipziger Institut für Energie GmbH vor. Diese wurden in der Zeit von Juni bis August 2017 erstellt. Den Ertragsgutachten ist zu entnehmen, dass die Photovoltaik-Anlagen einen durchschnittlichen spezifischen Ertrag von 887 kWh/kWp haben werden.
Historie	Die Anlagen wurden von einem namhaften Generalunternehmer für Photovoltaik-Anlagen fertiggestellt.

**STANDORTE ALLER ENERGIE-  
ERZEUGUNGSANLAGEN VON NEITZEL & CIE.**



-  Anlageobjekte ZUKUNFTSENERGIE DEUTSCHLAND 4. Bei diesen Objekten handelt es sich um Photovoltaik-Anlagen.
-  Anlagen an diesen Standorten sind Bestandteil der Energiesachwert-Beteiligungen Solarenergie Nord, Solarenergie 2 Deutschland, Solarenergie 3 Deutschland. Bei allen Objekten handelt es sich um Photovoltaik-Anlagen.

**ANLAGEOBJEKTE, DIE FÜR ZUKUNFTSENERGIE DEUTSCHLAND 4 ERWORBEN WURDEN**

Nr.	Standort	Inst. Leistung
1	Dortmund	918,85 kWp
2	Haardorf	640,98 kWp
3	Dankmarshausen	4.853,00 kWp
	<b>Gesamt</b>	<b>6.412,83 kWp</b>

**Zukunftsenergie Deutschland 4 Betriebsgesellschaft mbH & Co. KG**

Gerhofstraße 18, 20354 Hamburg  
Phone +49 (40) 413 66 19 - 0 Fax - 19  
moin@neitzel-cie.de www.neitzel-cie.de