

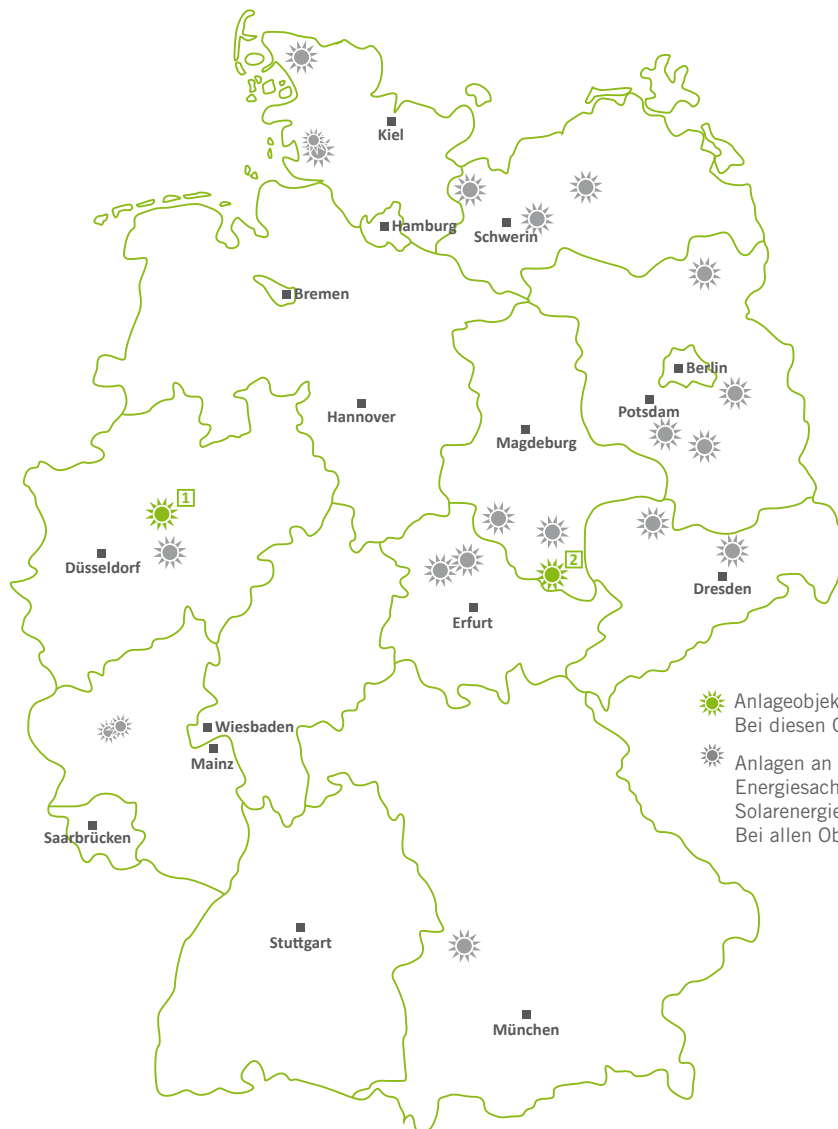




SOLARPARK HAARDORF

ZUKUNFTSENERGIE DEUTSCHLAND 4 – ANLAGEOBJEKT NR. 2

Standort	Landwirtschaftlicher Gewerbebetrieb, Haardorfer Gartenstr. 8, 06721 Osterfeld/OT Haardorf, Sachsen-Anhalt
Art	Dachanlage
Laufzeit Pachtvertrag	31.12.2037 + Verlängerungsoption zweimal 5 Jahre
Leistung	640,98 kWp
Inbetriebnahme / EEG-Vergütung	08.09.2017 11,08 Cent/kWh
Gesamtinvestition	744.000 Euro
Eigenkapital	164.000 Euro
Fremdkapital inkl. Konditionen	580.000 Euro a) KfW-Darlehen vom 23.08.2017, Auszahlung 100% Darlehensbetrag 335.000 Euro Zinssatz 1,45%, fest bis 30.09.2027 Tilgung erfolgt in vierteljährlichen Raten ab 30.09.2018 bis 30.09.2027 b) Bankdarlehen vom 23.08.2017, Auszahlung 100% Darlehensbetrag 245.000 Euro Zinssatz 2,7%, fest bis 30.09.2035 Tilgung erfolgt in vierteljährlichen Raten ab 31.12.2027 bis 30.09.2035
Module	2.374 polykristalline Module des Herstellers REC mit 270 Wp Nennleistung
Wechselrichter	17 String-Wechselrichter des Herstellers Huawei Technologies
Ertragsgutachten	Es liegt ein aktuelles Ertragsgutachten der Firma SolPEG GmbH vom 03.08.2017 vor. Dem Ertragsgutachten ist zu entnehmen, dass die Photovoltaik-Anlage einen spezifischen Ertrag von 941 kWh/kWp haben wird.
Historie	Die Anlage wird von einem namhaften Generalunternehmer für Photovoltaik-Anlagen fertiggestellt und von diesem erworben.

**STANDORTE ALLER ENERGIE-
ERZEUGUNGSANLAGEN VON NEITZEL & CIE.**



-  Anlageobjekte ZUKUNFTSENERGIE DEUTSCHLAND 4. Bei diesen Objekten handelt es sich um Photovoltaik-Anlagen.
-  Anlagen an diesen Standorten sind Bestandteil der Energiesachwert-Beteiligungen Solarenergie Nord, Solarenergie 2 Deutschland, Solarenergie 3 Deutschland. Bei allen Objekten handelt es sich um Photovoltaik-Anlagen.

ANLAGEOBJEKTE, DIE FÜR ZUKUNFTSENERGIE DEUTSCHLAND 4 ERWORBEN WURDEN

Nr.	Standort	Inst. Leistung
1	Dortmund	918,85 kWp
2	Haardorf	640,98 kWp

Zukunftsenergie Deutschland 4 Betriebsgesellschaft mbH & Co. KG

Gerhofstraße 18, 20354 Hamburg
Phone +49 (40) 413 66 19 - 0 Fax - 19
moin@neitzel-cie.de www.neitzel-cie.de