



# Neitzel & Cie. – Erfolgreich und individuell die Wünsche der Anleger und Partner umsetzen

Bild: © veer / Henglein & Steets

**G**eschlossener Fonds ist nicht gleich Geschlossener Fonds. Dieses untermauern die Marktentwicklungen aller Anlageklassen im Jahr 2011. Unerlässlich für einen nachhaltigen Erfolg von Geschlossenen Fonds sind vor allem und nach wie vor eine exzellente Marktkennntnis, ein sehr gutes Netzwerk für attraktive Objektbeschaffungen und eine wirklich konservative Kalkulation, denn: Anleger erwarten heute mehr denn je Sicherheit, verständliche Beteiligungsangebote und realistische Renditen. Diese Punkte sind Neitzel & Cie. wichtig und wurden auch im Jahr 2011 konsequent umgesetzt. Bernd Neitzel, geschäftsführender Gesellschafter, bringt das Ergebnis dieser Parameter wie folgt auf den Punkt: „Es gibt immer das richtige Beteiligungsangebot zur richtigen Zeit, vor allem wenn die Wünsche der Anleger und Partner umgesetzt werden.“ Die stete Umsetzung dieser hohen Anlegerorientierung sicherte Neitzel & Cie. einen erfolgreichen Verlauf des Geschäftsjahres 2011.

### Individualität zählt mit Sicherheit

Transparenz, Partizipation und Interessengleichheit der Anleger sind ein typisches Merkmal aller Beteiligungsangebote von Neitzel & Cie. Dieser Dreiklang mündet in marktgerechte Beteiligungsangebote bzw. Private Placements mit persönlicher Note und individuellen Produktausstattungsmerkmalen. Zeitnahe, verständliche Kommunikation mit und serviceorientierte Betreuung von allen Anlegern und Partnern über die gesamte Beteiligungslaufzeit stehen klar im Fokus von Neitzel & Cie. Ein eingespieltes branchenerfahrenes Team gewährleistet die professionelle und erfolgreiche Entwicklung sowie Umsetzung der Beteiligungsangebote und deren Management. Das Investitionsvolumen aller platzierten Beteiligungen von Neitzel & Cie. wird zum Ende des Jahres 2011 gut 170.000.000 Euro betragen.

### Versprochen und gehalten

Im März 2011 wurde Solarenergie Nord vorzeitig mit einem

einzuwerbenden Kommanditkapital von 12.000.000 Euro vollplatziert. Der Solarfonds ist mit gut 18,3 Megawattpeak (MWp) Gesamtleistung vollinvestiert, die Ertragswerte der Investitionsobjekte lagen im ersten Halbjahr 2011 über Plan. Prospektgemäße Auszahlungen für das Jahr 2010 wurden bereits vorgenommen. Die erfolgreiche Produktlinie der Solarfonds aus dem Hause Neitzel & Cie. wurde Anfang April 2011 nahtlos mit Solarenergie 2 Deutschland fortgesetzt. Die Investitionsphase wird in Kürze mit circa 25 MWp abgeschlossen. Der Fonds wurde – wie sein Vorgänger – deutlich vorzeitig mit einem einzuwerbenden Kommanditkapital in Höhe von 15.000.000 Euro am 15. September 2011 vollplatziert.

### Fortsetzung folgt

Neitzel & Cie. setzt weiterhin auf die sympathische Energie der Zukunft und somit auf die renditestarke und dauerhafte Kraft aus der Sonne mit Solarenergie 3 Deutschland. Der Kurzläuferfonds wird mit strengen Investitionskriterien sowie in Zusammenarbeit mit ausgewählten Generalübernehmern ausschließlich in schlüsselfertige Solarparks in Deutschland investieren. Dabei werden die Generalübernehmer stets mit eigenem Kapital beteiligt bleiben, sodass ein hohes Maß an Interessengleichheit und Sicherheit für die Anleger über die gesamte Beteiligungslaufzeit gewährleistet ist. Die Investitionsobjekte sollen die höheren Einspeisevergütungen der Jahre 2010 / 2011 erhalten. Eingebettet in eine konservative Fondskalkulation sind ein attraktiver Frühzeichnerbonus und hohe halbjährliche Auszahlungen geplant. Der Vertriebsstart von Solarenergie 3 Deutschland wird noch im Herbst 2011 erfolgen. Aktuelle Informationen stehen unter [www.neitzel-cie.de](http://www.neitzel-cie.de) bereit. Weitere attraktive Geschlossene Fonds mit den bewährten Rahmendaten des Hauses Neitzel & Cie. sind für das Jahr 2012 in Vorbereitung.

Weitere Informationen unter [www.neitzel-cie.de](http://www.neitzel-cie.de)