

DER ENERGIEMARKT

Die Energiewende ist beschlossene Sache. Regenerative Energien sollen bis 2050 rund 80% der Stromversorgung ausmachen. Und es ist noch viel zu tun. Ende 2016 betrug der Anteil der Erneuerbaren Energien an der Bruttostromproduktion 30%. Um die Ausbauziele der Bundesregierung zu erreichen, sind weitere Investitionen daher unerlässlich.

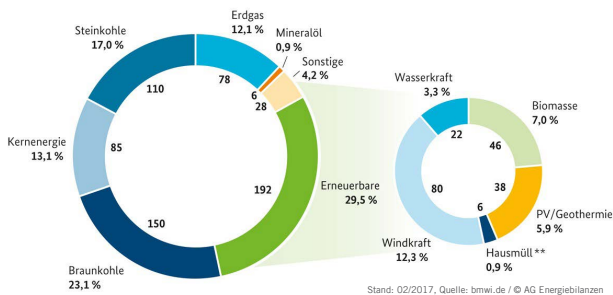
DIE ENERGIEWENDE – EINE SACHE MIT ERFOLG

Erfreulich ist, dass der Strom-Anteil aus Erneuerbaren Energien 2016 mit 191 Milliarden Kilowattstunden bereits rund fünfmal so hoch war, wie im Jahr 2000. Mittlerweile stammt jede dritte Kilowattstunde aus regenerativen Energien. Umweltschädliche CO₂-Emissionen nehmen zudem ab: Von 1990 bis 2016 ließ sich ein Rückgang um 27% verzeichnen. Wesentlich dazu beigetragen hat die forcierte Nutzung Erneuerbarer Energien.¹⁾

EIN PLUS FÜR SOLARSTROM

Laut Deutschem Wetterdienst lag die Gesamtsumme der Globalstrahlung (auf der gesamten Erdoberfläche horizontal auftreffende Sonnenstrahlung) 2016 an vielen Orten über dem langjährigen Mittelwert.²⁾ Gute Ausgangsbedingungen für einen weiteren Ausbau von PV-Anlagen. Diese bildeten 2016 übrigens den zweitgrößten Anteil an den Stromerzeugungssystemen Deutschlands.³⁾

BRUTTOSTROMERZEUGUNG IN DEUTSCHLAND IN TWH



¹⁾ bmwi.de; Die Energiewende: unsere Erfolgsgeschichte (Publikation)

²⁾ Photon-Magazin 03/2017

³⁾ bmwi.de; Dossier Erneuerbare Energien

DETAILS DER VERMÖGENSANLAGE

- zu platzierendes Eigenkapital: 20.000.000 Euro
- Mindestzeichnungssumme: 20.000 Euro zzgl. 5 % Agio
- Anlagedauer: geplant bis Ende 2025
- prognostizierte Ausschüttung: von 6,0 % p.a. ansteigend auf 8 % p.a.; Gesamtauszahlung bis 2025: ca. 168 %
- strenge Investitionskriterien
- Investitionsstandort Deutschland
- keine Fertigstellungsrisiken
- hohe Investitionsquote: ca. 93 % inkl. Liquiditätsreserve 4 %
- geeignet für begünstigte Übertragung von Vermögen als Erbschaft bzw. Schenkung (§ 13a ErbStG)
- für §6b Abs. 10 EStG-Rücklagen geeignet
- externe Mittelverwendungskontrolle in der Investitionsphase und laufende Liquiditätsflusskontrolle während der Betriebsphase durch unabhängige Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Zukunftsenergie Deutschland 4 Betriebsgesellschaft mbH & Co. KG

Gerhofstraße 18, 20354 Hamburg
Phone +49 (40) 413 66 19 - 0 Fax - 19
moin@neitzel-cie.de www.neitzel-cie.de

Stempel Vertriebspartner

Warnhinweis

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen.



ZUKUNFTSENERGIE DEUTSCHLAND 4

Investitionen in Photovoltaik-Anlagen und Blockheizkraftwerke



DAS ANGEBOT IM ÜBERBLICK

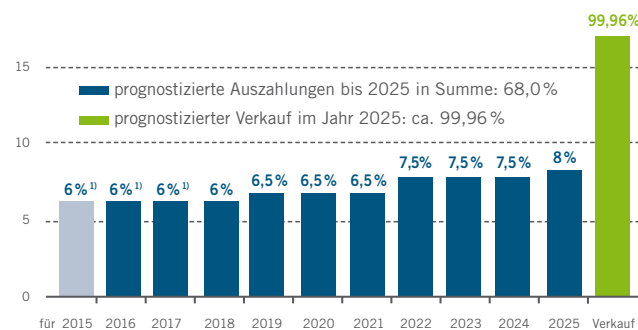
Mit ihrer Beteiligung stellen Anleger der Vermögensanlage „ZUKUNFTSENERGIE DEUTSCHLAND 4“ Eigenkapital zur Verfügung, um Anlagen zur Erzeugung von Strom und Wärme zu erwerben, zu betreiben und zu einem späteren Zeitpunkt wieder zu verkaufen. Geplant ist, ein Portfolio aufzubauen, das zu ca. 70% aus Photovoltaik-Anlagen und zu ca. 30% aus Blockheizkraftwerken besteht. Alle Anlagen werden in Deutschland stehen, zum Zeitpunkt des Erwerbs bereits am Netz sein und über eine langfristig gesicherte Vergütung verfügen.

Mit der Investition in Photovoltaik-Anlagen und in Blockheizkraftwerke bietet das Sachwert-Portfolio von NEITZEL & CIE. einen sich ergänzenden und zukunftsorientierten Energiemix an.

Es ist geplant, die Vermögensanlage „ZUKUNFTSENERGIE DEUTSCHLAND 4“ zum Jahresende 2025 zu beenden. Bis dahin sieht die Prognoserechnung jährliche Ausschüttungen vor, die von 6,0% auf 8,0% ansteigen.

PROGNOSTIZIERTE GESAMTAUSZAHLUNGEN VON 2016 BIS 2025 IN%* (PROGNOSE)

Prognostizierte Gesamtauszahlung von 2016 bis 2025 von nominal ca. 168% zzgl. anrechenbarer Gewerbesteuer von ca. 9%.



¹⁾ Die Auszahlungen werden jeweils im Folgejahr geleistet.

²⁾ Die in den Jahren 2016/2017 beitretenden Anleger erhalten die prognostizierten Auszahlungen jeweils zeitanteilig.

Die Auszahlung für das Geschäftsjahr 2015 erfolgte im Juli 2016 an die Anleger, die der Emittentin im Jahr 2015 beigetreten sind.

Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

CHANCEN & RISIKEN

Die Strategie dieser Vermögensanlage, ein Portfolio von Energieerzeugungsanlagen aufzubauen und dabei ausschließlich Photovoltaik-Anlagen und Blockheizkraftwerke in unterschiedlichen Bundesländern in Deutschland zu erwerben und zu betreiben, beinhaltet sowohl Chancen als auch Risiken.

CHANCEN (AUSZUG)

- Mehr Erlöse durch Kosteneinsparungen
- Mehr Erlöse durch höhere Sonneneinstrahlung bei Photovoltaik-Anlagen
- Mehr Erlöse durch Direktvermarktung bei steigenden Energiepreisen
- Mehr Erlöse durch verringerte Degradation
- Mehr Erlöse durch maximale BHKW-Betriebsstunden



Solarpark Dortmund – Anlageobjekt Zukunftsenergie Deutschland 4

RISIKEN (AUSZUG)

- Es handelt sich um eine langfristig angelegte unternehmerische Beteiligung mit Risiken bis hin zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals (Zeichnungssumme inkl. Agio).
- Die Vermögensanlage unterliegt wirtschaftlichen und politischen Risiken, die sich nachteilig auf die Ertragslage und Werthaltigkeit auswirken können
- Die Vermögensanlage ist nur eingeschränkt handelbar
- Eine (nicht empfohlene) Anteilsfinanzierung dieser Vermögensanlage kann durch nicht geleistete Auszahlungen oder Verminderung der Werthaltigkeit bis zur Privatinsolvenz des Anlegers führen

DAS UNTERNEHMEN

NEITZEL & CIE. hat mit seinen drei bisher platzierten Energie-Sachwertbeteiligungen 21 Photovoltaik-Anlagen mit einer Gesamtleistung von rund 62 Megawatt Strom für rund 160 Millionen Euro erworben. Über 1.400 Anleger haben in die bisherigen Kapitalanlagen von NEITZEL & CIE. rund 40 Millionen Euro Eigenkapital investiert.

Die positive Leistungsbilanz verdeutlicht: Aufgrund kontinuierlicher Optimierung der Energieerzeugungsanlagen konnte bei allen bisherigen Energie-Sachwertbeteiligungen in der Regel deutlich über Plan ausgezahlt werden. Durchschnittlich erhielten die Anleger der bisher platzierten Energie-Sachwertbeteiligungen seit 2010 eine Auszahlung in Höhe von 7,5% p. a.

Die testierte Leistungsbilanz steht Ihnen als Download auf unserer Website zur Verfügung: www.neitzel-cie.de

Unser Bestreben ist es, alle Chancen auszuschöpfen, um zur gesetzlich beschlossenen Energiewende und dem damit verbundenen vollständigen Atomausstieg beizutragen. Dabei konzentrieren wir uns ausschließlich auf planbare und nachhaltige Möglichkeiten zur Energieerzeugung in Deutschland.

NEITZEL & CIE. begleitet Ihre Investition in zukunftsorientierte deutsche Energieprojekte!

Mitglied im

