

Solarenergie Nord

DIE SONNE DES NORDENS ÜBERZEUGT



IDEAL – EIN NACHHALTIGES INVESTMENT IN UND FÜR DEUTSCHLAND

- >> Übernahme von zwei Investitionsobjekten in Schleswig-Holstein – Solarpark Meldorf mit ca. 7,65 MWp und Dachflächenanlage in Idstedt mit ca. 0,77 MWp – bereits erfolgt
- >> Weitere Investitionsobjekte in Norddeutschland in Prüfung
- >> **deutliche Verbesserungen gegenüber der Prospektkalkulation**
- >> Solarenergie Nord ist kein Blindpool
- >> langfristige Finanzierung mit sehr günstigen Zinsen gesichert
- >> **von den EEG-Änderungen vom 09. Juli 2010 nicht betroffen**

IDEAL – EINE PROFESSIONELL GEMANAGTE PHOTOVOLTAIK-BETEILIGUNG

- >> Besonderheit: Trennung von technischer und kaufmännischer Geschäfts- und Betriebsführung
 - > SunEnergy Europe GmbH, Hamburg, ist professioneller Generalübernehmer und technischer Betriebsführer des Solarpark Meldorf
 - > Q 1 Verwaltungs GmbH, Husum, ist erfahrener kaufmännischer Geschäftsführer der Beteiligungsgesellschaft
- >> polykristalline Hyundai-Module und Solarmax-Wechselrichter bilden die standortideale technische Basis im Solarpark Meldorf
- >> polykristalline Moser Baer-Module, mikroamorphe, cadmiumfreie NexPower-Dünnschichtmodule und Refusol-Wechselrichter bilden die ideale technische Basis bei der Dachflächenanlage in Idstedt



INVESTITIONSVORTEILE

- >> **Investitionsobjekt Solarpark Meldorf (ca. 7,65 Megawattpeak)**
 - > Einspeisevergütung in Höhe von 0,3194 Euro / kWh für Ausbaustufe 2009 und 0,2843 Euro / kWh für Ausbaustufe 2010
 - > mit Stand vom 30. Juli 2010 wurden 4.005.912 kWh Strom produziert
- >> **Investitionsobjekt Dachflächenanlage in Idstedt (ca. 0,77 MWp)**
 - > ca. 6.500 m² große Dachflächenanlage
 - > Einspeisevergütung für Dachflächenanlagen in Höhe von 0,3523 Euro / kWh
- >> **Konservative Kalkulation**
 - > anfängliche spezifische Erträge unterhalb der unabhängigen Ertragsgutachten kalkuliert
 - > keine Veräußerungserlöse, aber hohe Rückbauansparungen kalkuliert
 - > umfassende Leistungsgarantien
- >> **Fondsdaten**
 - > Fondsvolumen: bis zu 10 Millionen Euro Eigenkapital
 - > hohe Investitionsquote, Fremdkapitalquote ca. 75 %
 - > prognostizierte Auszahlungen: 10 % p. a. in 2010, danach von 7 % bis 26 % p. a. ansteigend
 - > 12 Jahre steuerfreie Ausschüttungen bis 2021
 - > kumulierte Rückflüsse: ca. 240 % bis 2030 ohne Verkaufserlöse
 - > Mindestbeteiligung: 10.000 Euro zzgl. 3 % Agio
- >> **Besonderheiten**
 - > **bei nur 10% Mehrerlös und 20% Verkaufserlös steigen die Auszahlungen auf über 380 %**



Wichtiger Hinweis:

Die vorliegenden Ausführungen sind lediglich ein unverbindliches Term Sheet. Mit den vorliegenden Informationen möchten wir Ihnen einen ersten, kurzen Überblick über die Emission dieses Beteiligungsangebotes geben. Eine Anlageentscheidung kann ausschließlich auf der Grundlage des durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gestatteten Verkaufsprospektes getroffen werden.