

MARITIMER SACHWERT MEHRZWECKFRACHTER MS "BENTE" DER „OPPORTUNISTISCHE SCHIFFSFONDS“

IDEAL FÜR ANTIZYKLISCHE INVESTOREN

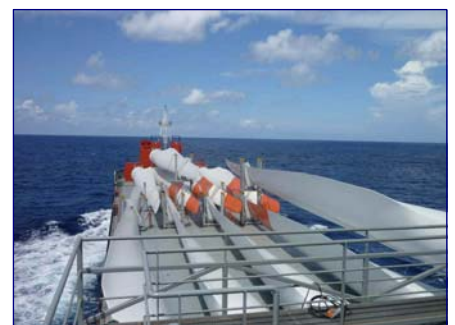
- >> Kaufpreis 6,93 Millionen USD – deutlich unter Marktwert eingekauft
- >> ca. 13 % Wertsteigerung laut aktuellem Wertgutachten auf 8 Millionen USD
- >> unveränderlicher Kaufpreis durch extrem günstig fixierten USD-Wechselkurs
- >> 3.200 Euro Tageseinnahmen in März / April 2010 – kalkulierter Break Even von 2.500 Euro / Tag
- >> Kosteneinsparungen in der Investitionsphase von über 150.000 Euro gegenüber der Prospektkalkulation
- >> kein Fremdwährungsrisiko – reine Euro-Finanzierung und niedrige Zinsen

IDEAL FÜR EUROPÄISCHE GEWÄSSER

- >> flexibel einsetzbar – von der Hochsee bis in die Flussmündungen hinein
- >> Neubau für alle Zwecke: mit Doppelhülle und durchgehendem Laderaum von 60 Metern Länge
- >> mehr als nur ein Bulker: Optimal für Projektladungen für Windkraft-Offshore-Parks
- >> Auflastbestätigung des Germanischen Lloyd über weitere 250 Tonnen Tragkraft (tdw) auf bis zu 4.750 tdw
- >> 4.750 Tonnen Tragkraft sorgen für Mehreinnahmen von bis zu 5 % p. a.

INVESTITIONSVORTEILE

- >> **Beschäftigung durch Pool-Carriers**
 - > Ablieferung im Februar 2010 erfolgt
 - > Erste Ladung: 4.200 Tonnen Walzbleche von China nach Spanien
 - > Einnahmenpool mit sieben baugleichen Schiffen
 - > Ladungspool mit 18 Schiffen
- >> **Flottenbetrachtung**
 - > hohes Abwrackungspotenzial
 - > 44 % der Schiffe älter als 25 Jahre
 - > 31 % älter als 30 Jahre
 - > geringe Anzahl an Neubestellungen
- >> **Fondsdaten**
 - > Fondsvolumen: ca. 7,05 Millionen Euro
 - > Investitionsquote: über 90 %
 - > Fremdkapitalquote: nur 55 %
 - > prognostizierte Auszahlungen: 8 % – 14 % p. a. nahezu steuerfrei
 - > kumulierte Rückflüsse: ca. 204 %
 - > Laufzeit: ca. 12 Jahre
 - > reiner Tonnagesteuer-Fonds
 - > Mindestbeteiligung: 10.000 Euro zzgl. 5 % Agio
- >> **Besonderheiten**
 - > Trennung zwischen kaufmännischer (MarLink) und technischer (TEAM SHIP) Bereederung
 - > erfolgsabhängige Vergütung des Reeders erfolgt erst nach 8 % p. a. Auszahlung und Rückzahlung der Einlage an die Kommanditisten



Wichtiger Hinweis:

Die vorliegenden Ausführungen sind lediglich ein unverbindliches Term Sheet. Mit den vorliegenden Informationen möchten wir Ihnen einen ersten, kurzen Überblick über die Emission dieses Beteiligungsangebotes geben. Eine Anlageentscheidung kann ausschließlich auf der Grundlage des durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gestatteten Verkaufsprospektes getroffen werden.